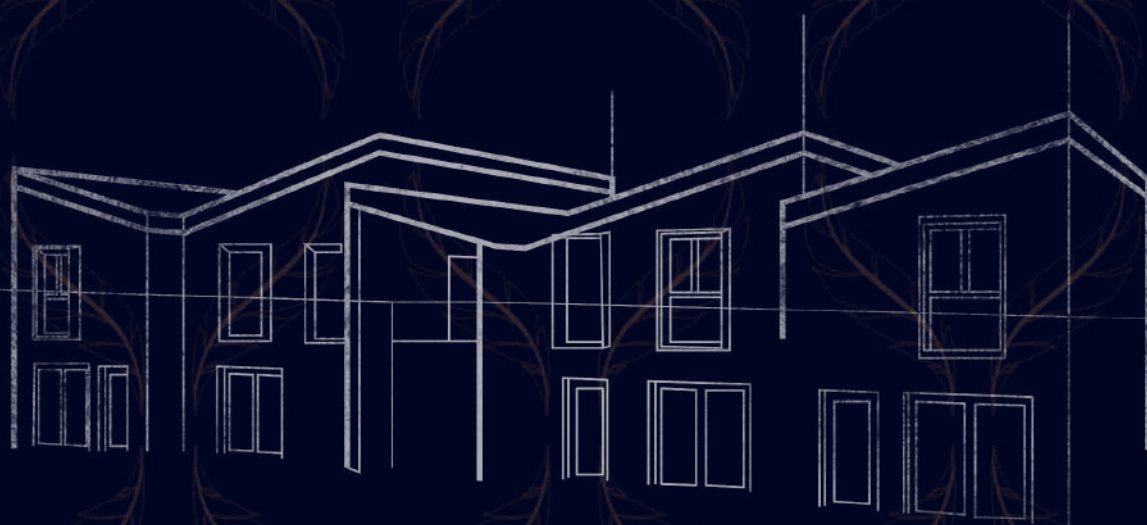


Caerus

PROMOTION



Bâtir l'avenir, préserver l'essentiel



« Chez Caerus, nous croyons que l'innovation durable est la clé pour revitaliser nos territoires. Notre mission est de concevoir des solutions résidentielles compactes, modulables et respectueuses de l'environnement, afin de répondre aux défis actuels du logement tout en préservant notre patrimoine foncier. »

Alexandre Chantrel, Mikael Kermin, Georgios Koutsogiorgis

Dirigeants Caerus Promotion



CONSTAT INITIAL ET ENJEUX

Un marché du logement en tension : des défis à relever, des opportunités à saisir.

Comment concilier emplacement stratégique, logements de qualité et coûts maîtrisés ?



NOTRE SOLUTION

Nous vous accompagnons pour relever ces défis avec des solutions sur mesure :

- Accélération du développement immobilier
- Optimisation de la rentabilité
- Soutien aux projets locaux

Notre approche se distingue par :

- Un faible besoin parcellaire
- Une grande diversité de typologies
- Une exécution rapide
- L'intégration du réemploi des matériaux
- Une précision maximale à chaque étape de la construction

Garantir des projets performants et durables, c'est notre engagement.

LA CONSTRUCTION EN OSSATURE BOIS : INNOVATION, RAPIDITÉ ET DURABILITÉ

L'**ossature bois** révolutionne la construction en alliant **rapidité de mise en œuvre, confort et durabilité**. Ce matériau naturel offre une performance thermique et phonique exceptionnelle, garantissant une isolation optimale et un confort de vie incomparable.



Un logement réinventé :

- **Optimisation de l'espace** : Une conception qui maximise chaque mètre carré, offrant confort et fonctionnalité.
- **Adaptabilité** : Des espaces modulables, pouvant être réorganisés selon les besoins ou l'évolution des modes de vie
- **Réversibilité** : Un design qui permet d'ajuster les configurations selon l'orientation et l'exposition, garantissant ainsi une efficacité énergétique optimale.

Une solution innovante pour répondre aux défis du logement moderne.

Modèle T2



Construction rapide : Des délais de mise en œuvre réduits grâce à une méthode modulaire et préfabriquée.

Le logement comme levier de développement :

En attirant de nouveaux habitants, les communes maintiennent et dynamisent leurs activités économiques.

Préservation des services essentiels :

Des logements accessibles permettent de maintenir écoles, commerces et services, garantissant une qualité de vie locale.

Modèle T3

Confort thermique et phonique :

Une isolation naturelle qui assure une température agréable en toutes saisons et une réduction significative des nuisances sonores.



L'ossature bois, un choix stratégique pour un avenir plus vert et performant.

Optimisation des infrastructures existantes :

En développant des projets de logements bien pensés, les communes peuvent mieux exploiter et rentabiliser leurs équipements.

Agir maintenant, pour un avenir prospère et durable dans nos territoires.

Modèle T4

Précision de la construction :

Une technique précise et soignée, garantissant des finitions irréprochables et une longévité accrue.



Réemploi des matériaux :

Une approche éco-résponsible en réutilisant des matériaux pour réduire l'impact environnemental.



CONSTRUISEZ L'AVENIR DE VOS TERRITOIRES AVEC CAERUS

Vous souhaitez revitaliser votre commune, optimiser vos espaces ou répondre aux enjeux du logement durable ? Caerus est votre partenaire pour des projets immobiliers innovants, modulables et respectueux de l'environnement.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour :

- Obtenir une étude personnalisée de faisabilité
- Découvrir nos solutions sur mesure adaptées à vos besoins
- Lancer ensemble un projet pilote dans votre commune

Mikael Kermin

06 20 40 11 45

m.kermin@caerusgroupe.fr

Alexandre Chantrel

06 04 52 65 04

a.chantrel@caerusgroupe.fr

Visitez notre site : caerusgroupe.fr